

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Пермь, Комсомольский пр-т 85, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Пермь

«28» июля 2017 г.

Место проведения: г. Пермь, Комсомольский пр-т 85.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «04» апреля 2017 года в 19 ч.00 мин в «ТОС Центральный» по адресу: г. Пермь, Соловьева 1.

Заочная часть собрания состоялась в период с «04» апреля 2017г. по «24» июля 2017 г. до 20 час. 00 мин.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений: _____ кв. № _____

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Пермь, Комсомольский пр-т 85, собственники владеют 3395,80 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники помещений, имеющие 1778,13 (кв. м) голосов, что составляет 52,36 % от общего числа собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений (с правом подсчета голосов).
2. Принятие отчета ООО «УК «Моторостроитель» по текущему ремонту за 2016г, утверждение плана работы на 2017г.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. О расторжении собственниками помещений многоквартирного дома договора управления с ООО «УК «Моторостроитель» (ИНН 5904180532) по соглашению сторон. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений дома на подписание соглашения о расторжении договора управления с ООО «УК «Моторостроитель». Выбор управляющей организации ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).
5. Утверждение проекта договора управления с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288. Принятие условий и заключение договора управления с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288.
6. Утверждение собственниками помещений многоквартирного дома условий договора управления и заключение договора управления многоквартирного дома с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).
7. Информирование собственников многоквартирного жилого дома о результатах детально-инструментального обследования перекрытия под квартирой № 36 в жилом доме № 85 по Комсомольскому проспекту, об итогах данного собрания и о

проведении последующих общих очередных и внеочередных собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

8. Принятие решения о необходимости разработки проектно- сметной документации на усиление конструкций перекрытия под кв. № 36.
9. Выбор проектной организации для разработки проектной документации.
10. Выбор источника финансирования работ по разработке проектно- сметной документации на усиление конструкции перекрытия по кв. № 36.
11. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений дома на подписание акта выполненных работ по разработке проектно- сметной документации на усиление конструкций перекрытия под кв. № 36.
12. Выбор места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и иных документов собрания.

1. **По первому вопросу:** Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений (с правом подсчета голосов).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений (с правом подсчета голосов) собственника кв. № _____ Избрать секретарем общего собрания собственников помещений (с правом подсчета голосов) собственника кв. № _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших х
1664,07	93,58	86,00	4,83	28,06	1,58

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений (с правом подсчета голосов) собственника кв. № _____, Избрать секретарем общего собрания собственников помещений (с правом подсчета голосов) собственника кв. № _____

2. **По второму вопросу:** Принятие отчета ООО «УК «Моторостроитель» по текущему ремонту за 2016г, утверждение плана работы на 2017г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших х
1415,07	79,58	88,20	4,96	274,86	15,46

Принято решение: Принять отчет ООО «УК «Моторостроитель» по текущему ремонту за 2016г, утверждение плана работы на 2017г.

3. **По третьему вопросу:** О выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших х
1415,07	79,58	88,20	4,96	274,86	15,46

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. **По четвертому вопросу:** О расторжении собственниками помещений многоквартирного дома договора управления с ООО «УК «Моторостроитель» (ИНН 5904180532) по соглашению сторон. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений дома на подписание соглашения о расторжении договора управления с ООО «УК «Моторостроитель». Выбор управляющей организации ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших х
1575,80	88,63	28,07	1,58	202,26	11,37

Принято решение: Расторгнуть Договор управления № 68 от 15 января 2015г. с ООО «УК «Моторостроитель» (ИНН 5904180532) по соглашению сторон. Уполномочить собственника помещения № от имени всех собственников помещений дома на подписание соглашения о расторжении Договора управления с ООО «УК «Моторостроитель». Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).

5. **По пятому вопросу:** Утверждение собственниками помещений многоквартирного дома условий договора управления. Принятие условий и заключение договора управления с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших х
1575,87	88,62	88,20	4,96	114,06	6,41

Принято решение: Утвердить проект договора управления с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288). Принять условия и заключить Договор управления с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).

6. **По шестому вопросу:** Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений дома на заключение и подписание договора управления многоквартирного дома с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).

Предложили: Наделить полномочиями собственника кв. № на заключение и подписание от имени всех собственников договора управления многоквартирного дома с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших х
1499,07	84,30	76,80	4,31	202,26	4,93

Принято решение: Наделить полномочиями собственника кв. № , на заключение и подписание от имени всех собственников договора управления многоквартирного дома с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).

7. **По седьмому вопросу:** Информирование собственников многоквартирного жилого дома о результатах детально-инструментального обследования перекрытия под квартирой № 36 в жилом доме № 85 по Комсомольскому проспекту, об итогах данного собрания и о проведении последующих общих очередных и внеочередных собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших х
1690,37	95,06	0,00	0,00	87,76	4,93

Принято решение: Информировать собственников многоквартирного жилого дома о результатах детально-инструментального обследования перекрытия под квартирой № 36 в жилом доме № 85 по Комсомольскому проспекту, об итогах данного собрания и о проведении последующих общих очередных и внеочередных собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

8. **По восьмому вопросу:** Принятие решения о необходимости разработки проектно-сметной документации на усиление конструкций перекрытия под кв. № 36.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших х
1678,37	94,39	0,00	0,00	99,76	5,61

Принято решение: Принять решение о необходимости разработки проектно-сметной документации на усиление конструкций перекрытия под кв. № 36.

9. **По девятому вопросу:** Выбор проектной организации для разработки проектной документации:

Предложили: ООО «ТехЭксПро»: стоимость проектно-сметной документации 88 000 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших х
673,00	37,85	533,31	29,99	488,50	27,47

Предложили: ООО «Инженер»: стоимость проектной документации 97 000 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших х
525,20	29,54	619,31	34,83	634,30	35,67

Предложили: ООО «РОММА»: стоимость проектно-сметной документации 65 000 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших х
1272,16	71,54	339,50	19,09	291,63	16,40

Принято решение: Выбрать проектную организацию для разработки проектной документации ООО «РОММА».

10. По десятому вопросу: Выбор источника финансирования работ по разработке проектно- сметной документации на усиление конструкции перекрытия по кв. № 36:

Предложили: за счет статьи «Текущий ремонт» при наличии денежных средств на доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших х

Предложили: за счет дополнительно собранных средств путем внесения дополнительной строки в платежный документ «Оплата проектной документации»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших х

Принято решение: Выбрать источник финансирования работ по разработке проектно- сметной документации на усиление конструкции перекрытия по кв. № 36

11. По одиннадцатому вопросу: Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений дома на подписание акта выполненных работ по разработке проектно- сметной документации на усиление конструкций перекрытия под кв. № 36.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших х
1602,30	90,11	28,07	1,58	147,76	8,30

Принято решение: Делегировать _____ собственнику помещения № 2, полномочия по подписанию от имени собственников Акта выполненных работ по разработке проектно- сметной документации на усиление конструкций перекрытия под кв. № 36.

12. По двенадцатому вопросу: Выбор места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и иных документов собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших х
1589,27	89,38	160,80	9,05	28,07	1,57

Принято решение: Выбрать место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и иных документов собрания по месту нахождения ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____